

RESIDENCIAS PRIVADAS

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

# PRIVADA DEL FRESNO

Guanajuato, Gto, México



**24** EXCLUSIVAS CASAS UNIFAMILIARES

# CASA HABITACIÓN 8X15

297.5 M2 Construidos Totales

## TIPO 2

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### SÓTANO

JARDÍN  
ASADOR  
CAVA  
SALA DE ESTAR  
BAR  
1/2 BAÑO  
BODEGA **88.30 M2**

#### PLANTA BAJA

COCHERA PARA DOS AUTOS  
SALA DE ESTAR  
BAÑO SOCIAL  
COCINA  
ALACENA **107.20 M2**  
COMEDOR  
PATIO DE SERVICIO

#### PLANTA ALTA

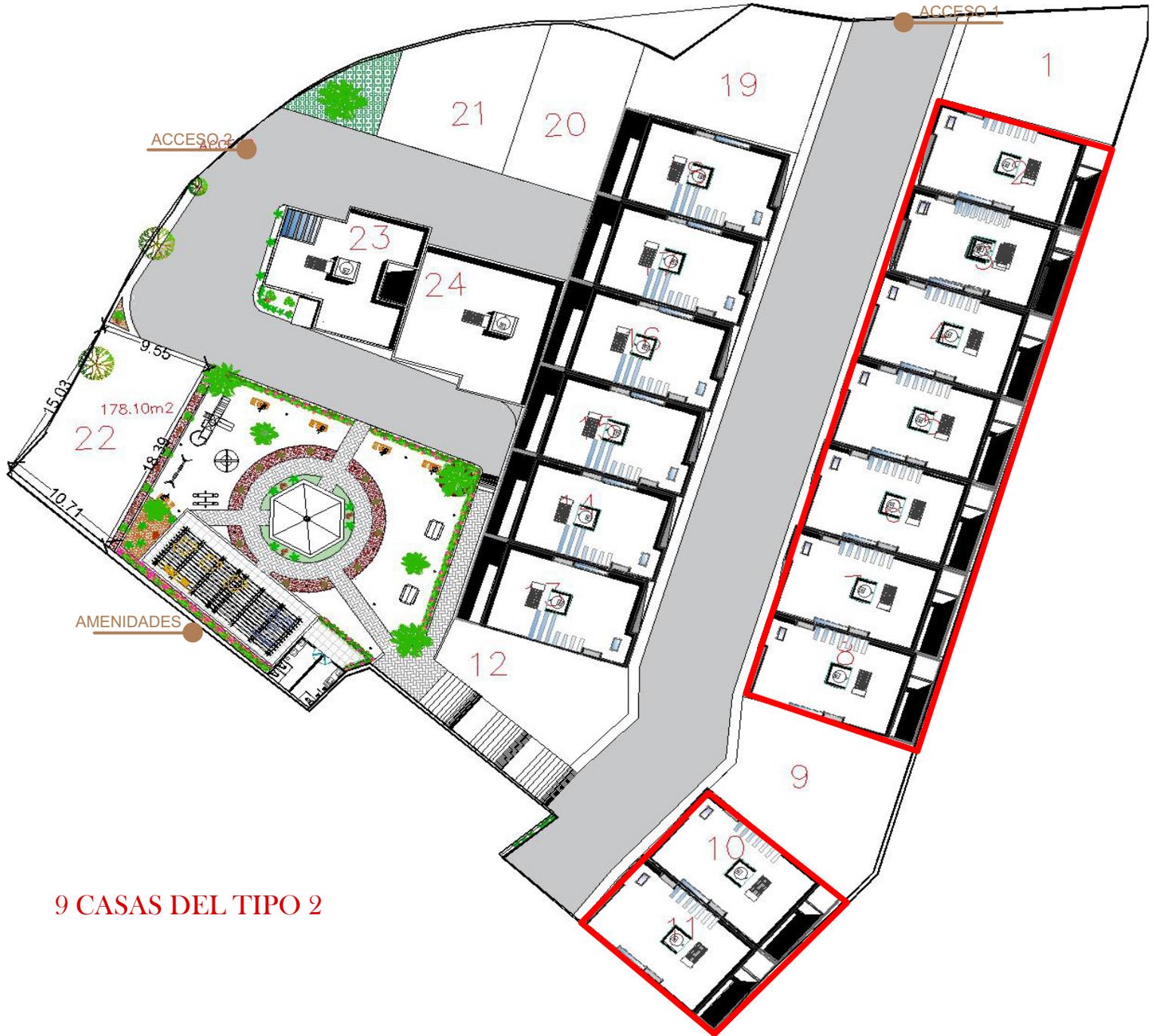
VESTÍBULO  
ESTUDIO **102 M2**  
SALA DE ESTAR  
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO  
RECAMARA 1  
RECAMARA 2  
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO  
PROPIO Y W. CLOSETH

#### COMPLEMENTOS

BAÑOS VENTILADOS E ILUMINADOS  
MEDIANTE DOMOS  
ESCALERA CON ILUMINACIÓN  
NATURAL MEDIANTE DOMO  
EXCELENTE VISTA  
ÁREA DE AMENIDADES



# ZONIFICACIÓN



9 CASAS DEL TIPO 2



24 CASAS  
RESIDENCIALES



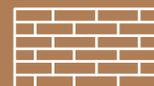
UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA



PLUSVALÍA



EXCLUSIVIDAD



BARDA PERIMETRAL  
Y ACCESO CONTROLADO



ÁREA DE AMENIDADES

PRIVADA DEL FRESNO, se presenta como una exclusiva privada ubicada en una zona de alto potencial de plusvalía a tan solo 10 minutos del Centro histórico de la ciudad patrimonio.

# UBICACIÓN



- 5 Minutos de Plaza Galereña.
- 8 Minutos de Plaza Alaia.
- 15 Minutos del Centro de la ciudad.

- Guanajuato centro a 6.7 km.
- San Miguel de Allende a 73 km.
- Silao a 19 km.
- León a 57 km.
- Irapuato a 41 km.

Privada del Fresno

Carretera Gto-Silao